

**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Prot. n. 29043 del 27-12-2022

**Verbale di deliberazione n. 6 del 27/12/2022**

**OGGETTO:** Fondi a gestione vincolata – Liquidazione somme correlate alla realizzazione del progetto denominato “Consolidamento, restauro e riuso di Villa Laudani da destinarsi ad hotel diffuso”.

Autorizzazione, in via straordinaria, al Servizio Affari Finanziari e Tributari ad effettuare la liquidazione ed il pagamento

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di dicembre alle ore 11,25, e seguenti, presso la sede del Comune di Pedara, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. in data 20 ottobre 2022, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00, con l'intervento dei sigg.:

Dott.ssa Maria Angela Caponetti	Presidente	X	
Dott.ssa Concetta Felice	Componente	in videoconferenza	
Dott. Gioacchino Albano	Componente	X	

e con la partecipazione del Segretario generale dell'Ente, dott.ssa Antonella Li Donni.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 luglio 2022, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Pedara;
- con D.P.R. in data 20 ottobre 2022, è stata decretata, su proposta del Ministro dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento progressivo, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 18/11/2022 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione;
- in data 21 novembre 2022, la Commissione si è insediata presso l'Ente, ai sensi dell'articolo 252, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione n. 2, in data 21 Novembre 2022, è stato dato avviso in ordine all'avvio della procedura di rilevazione delle passività, con invito ai creditori, ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL, a presentare, entro il termine di 60 giorni, apposita istanza atta a dimostrare la sussistenza del debito dell'Ente;

**VISTI:**

- l'articolo 252, comma 4 del TUEL, in base al quale l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ossia entro il 31.12.2020;

**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 457, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e successive modifiche ed integrazioni, introducendo una limitata deroga all'art. 255, comma 10 del TUEL, affida alla competenza dell'Organo straordinario di liquidazione dei comuni in stato di dissesto finanziario l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai soli fondi a gestione vincolata, lasciando inalterate le disposizioni in merito alla gestione dei mutui passivi;
- l'articolo 2 bis del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2016, n. 160, in deroga a quanto previsto dall'art. 255, comma 10, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, per i comuni e per le province in stato di dissesto finanziario l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata compete all'Organo straordinario di liquidazione con gestione separata, nell'ambito della procedura straordinaria di liquidazione, con facoltà del medesimo Organo di definire, anche in via transattiva, le partite debitorie, sentiti i creditori;

TENUTO CONTO dell'atto di orientamento emanato in data 26 ottobre 2018 dall'Osservatorio sulla Finanza e la Contabilità degli enti locali, ex art. 154, comma 2, D. Lgs. n. 267/00, sulla gestione dei fondi vincolati negli enti in dissesto finanziario;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 28624 del 20.12.2022, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante, il Responsabile del Settore III Affari Finanziari e Tributari ha richiesto l'urgente autorizzazione, pena la perdita del relativo finanziamento, per procedere al pagamento della somma complessiva di euro 544.502,90 così suddivisa:
  - € 210.493,29 al sig. Laudani Alfio;
  - € 119.466,67 al sig. Laudani Roberto;
  - € 119.466,66 al sig. Laudani Caterina;
  - € 95.076,28 al notaio dott.ssa Maristella Portelli
- con la medesima nota il citato Dirigente ha attestato che trattasi:
  - di pagamento da effettuarsi con l'utilizzo di fondi a vincolo di destinazione provenienti da un finanziamento erogato dalla Regione Siciliana – Assessorato ai beni Culturali e dell'identità Siciliana per la realizzazione del progetto denominato "Consolidamento, restauro e riuso di Villa Laudani da destinarsi ad hotel diffuso";
  - di crediti certi, liquidi ed esigibili;
  - che al capitolo di bilancio dell'Ente n. 1669 (accertamento n. 65/2019) tra le entrate risultano regolarmente incassate nel 2021 le seguenti somme per la realizzazione del progetto denominato "Consolidamento, restauro e riuso di Villa Laudani da destinarsi ad hotel diffuso: € 995.876,28 e € 303.226,23 per un totale complessivo di € 1.299.102,51, provvisorio di entrata n. 5063 del 22/12/2021 (D.D.S. n. 5375 del 13/12/2021);
- con nota integrativa n. 28867 del 22/12/2022, parimenti allegata al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, il Responsabile del Settore III Affari Finanziari e Tributari ha attestato, tra l'altro, che le superiori somme, pari ad euro 544.502,90, risultano disponibili nel relativo capitolo di spesa;

RITENUTO, pertanto, vista l'urgenza rappresentata correlata alla scadenza prevista per l'adempimento fissata per il 28/12/2022, di doversi procedere ad autorizzare il Settore III Affari Finanziari e Tributari del Comune di Pedara ad effettuare la liquidazione ed il pagamento a favore dei sunnominati della somma di euro 544.502,90 – come sopra ripartita -, riguardante fondi a gestione vincolata provenienti dalla Regione Siciliana – Assessorato ai beni Culturali e dell'identità Siciliana per la realizzazione del progetto denominato

  
 2

**COMUNE DI PEDARA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 20/10/2022, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

“Consolidamento, restauro e riuso di Villa Laudani da destinarsi ad hotel diffuso” per un importo complessivo pari ad euro 3.895.321,98;

Con voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

➤ di autorizzare, in via straordinaria e per i profili di urgenza rappresentati, il Responsabile del Settore III Affari Finanziari e Tributarî al pagamento della somma di € 544.502,90 cosî suddivisa:

- € 210.493,29 al sig. Laudani Alfio;
- € 119.466,67 al sig. Laudani Roberto;
- € 119.466,66 al sig. Laudani Caterina;
- € 95.076,28 al notaio dott.ssa Maristella Portelli

a valere su fondi a gestione vincolata erogati dalla Regione Siciliana, stante che la mancata liquidazione delle superiori somme arrecherebbe danno grave all'ente;



➤ Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario è altresî tenuto a redigere apposito rendiconto con corredo di tutta la documentazione contabile giustificativa dei pagamenti effettuati .

La presente deliberazione sar  pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito web istituzionale del Comune di Pedara a cura del Segretario generale.

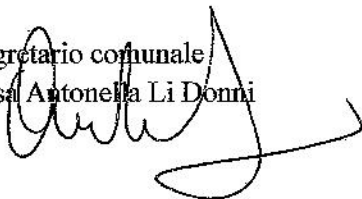
Lo stesso Segretario Generale provveder  ad assicurarne la notifica al Sindaco nonch  agli uffici competenti a darne puntuale ed immediata esecuzione.

La presente deliberazione   immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

 Caponetti      Felice       Albani

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Antonella Li Donni





# COMUNE DI PEDARA

## CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**SETTORE III - FINANZE - TRIBUTI - ECOLOGIA**

Prot. N. 28624 del 20/12/2022

All' Organismo Straordinario di Liquidazione.

osl@pec.comune.pedara.ct.it

osl@comune.pedara.ct.it

e, p. c.

Al Segretario Generale

Al Signor Sindaco

**SEDE**

**OGGETTO:** Richiesta autorizzazione al pagamento partite vincolate.

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali n. 6250 del 23/12/2019 che ha finanziato l'intervento "Consolidamento restauro e riuso di Villa Laudani da destinarsi ad hotel diffuso" per l'importo complessivo di € 3.895.321,98;

Visto il D.D.S. n. 5375 del 13/12/2021 della REGIONE SICILIANA di liquidazione al Comune di Pedara della somma complessiva di € 1.299.102,51, per l'esecuzione dei lavori per l'operazione Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso, codice CUP D73G17000620002 e Codice Caronte SI\_1\_24022.

Vista la nota prot. 28468 del 19/12/2022 a firma del Responsabile del VII Settore con la quale lo stesso chiede di poter effettuare il pagamento delle seguenti somme:

- € 210.493,29 al Sig. Laudani Alfio;
- € 119.466,67 al Sig. Laudani Roberto;
- € 119.466,66 al sig. Laudani Caterina;
- € 95.076,28 al Notaio Maristella Portelli;

Dovendosi procedere al pagamento delle somme suindicate, pena la perdita del finanziamento entro il 27/12/2022

Esaminata la documentazione si attesta che trattasi:

1. Di pagamento con utilizzo di fondi con vincolo di destinazione proveniente dalla Regione Siciliana Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
2. Di crediti certi, liquidi ed esigibili;
3. Che al capitolo di bilancio dell'Ente n. 1669 (accertamento 65/2019 e pertanto di

U  
COMUNE DI PEDARA  
Comune di Pedara  
Protocollo N. 0028624/2022 del 20/12/2022

- € 995.876,28 e € 303.226,23 per un totale complessivo di € 1.299.102,51, provvisorio d'entrata n. 5063 del 22/12/2021 (D.D.S. n. 5375 del 13/12/2021).

Tutto ciò premesso, con la presente si chiede di essere autorizzata al pagamento della somma di € 544.502,90 con vincolo di destinazione.



Il Resp. Settore III Affari Finanziari e Tributari  
(Dott.ssa Giovanna Greco)



# COMUNE DI PEDARA

## CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE III - FINANZE - TRIBUTI

Prot. N. 28867 del 22/12/2022

All' Organismo Straordinario di Liquidazione.

osl@pec.comune.pedara.ct.it

osl@comune.pedara.ct.it

e, p. c. Al Segretario Generale  
Al Signor Sindaco

**SEDE**

**OGGETTO:** Richiesta autorizzazione al pagamento partite vincolate. Integrazione.

Ad integrazione della nota prot. 28624 del 20/12/2022 in merito all'autorizzazione al pagamento di partite vincolate e così come richiesto verbalmente si precisa quanto segue:

le somme assegnate e liquidate con il D.D.S. n. 5375 del 13/12/2021 della REGIONE SICILIANA € 1.299.102,51, per l'esecuzione dei lavori per l'operazione Progetto per il consolidamento restauro e riuso di "Villa Laudani" da destinarsi ad hotel diffuso sono state introitate nell'anno finanziario 2021 al capitolo di entrata del bilancio 1669 con reversale n. 2653 di € 995.876,28 e reversale 2659 di € 303.226,23;

Con tali somme sono già state pagate le seguenti:

- Mandato n. 3675 del 24/12/2021 Fatt.n. 35 del 19/11/2021 INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI AD HOTEL DIFFUSO - RIMBORSO ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA PROV. SETT. VII N. 1036/2021 di € 14.142,26;
- Mandato n. 3096 del 23/09/2021 Fatt.n. FATTPA 2\_20 del 28/09/2020 PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARE A HOTEL DIFFUSO PROV. SETT. VII N .897/2020 di € 64.722,50;
- Mandato n. 1054 del 11/08/2022 RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI A HOTEL DIFFUSO ANTICIPO SOMMA PER STIPULA ATTO DACQUISTO DEFINITIVO PROV. SETT. VII N. 735/2022 di € 141.866,67;

U  
COMUNE DI PEDARA  
Comune di Pedara  
Protocollo N. 0028867/2022 del 22/12/2022

- Mandato n. 3766 del 24/12/2021; SALDO Fatt.n. 34 del 19/11/2021 INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI AD HOTEL DIFFUSO - I SAL PROV. SETT. VII N. 1035/2021 € 224.361,47
- Mandato n. 1055 del 11/08/2022 CONSOLIDAMENTO RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI A HOTEL DIFFUSO ANTICIPO SOMMA PER STIPULA ATTO DACQUISTO DEFINITIVO PROV. SETT. VII N. 734/2022 di € 141.866,66;
- Mandato n. 1056 del 11/08/2022 CONSOLIDAMENTO RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI A HOTEL DIFFUSO ANTICIPO SOMMA PER STIPULA ATTO DACQUISTO DEFINITIVO PROV. SETT. VII N. 766/2022 di € 141.783,00;
- Mandato n. 1760 del 05/12/2022 Atto di pignoramento presso terzi CODICE IDENTIFICATIVO DEL FASCICOLO 293/2022/1589 CODICE FISCALE DEBITORE LDNLFA53B05G402W di € 21.057,04;
- SALDO Fatt.n. 519/NI/19 del 02/09/2019 INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI A HOTEL DIFFUSO PROV. SETT. VII N. 184/2020 di € 4.800,00

Per un totale di € 754.599,60.

Residuano sulla somma assegnata € 544.502,90 per le quali è stata inoltrata richiesta di autorizzazione al pagamento a codesta OSL con nota prot. 28624 del 20/12/2022

Per completezza di esposizione si segnala che, precedentemente era stata introita la somma di € 322.699,01 con reversale n. 2771 del 12/11/2021 utilizzata per il pagamento del saldo Fatt. n. 19 del 19/07/2021 INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIUSO DI VILLA LAUDANI DA DESTINARSI AD HOTEL DIFFUSO - ANTICIPAZIONE DEL 20% PROV. SETT. VII N.714/2021 di pari importo della ditta M.G.M Costruzioni S.R.L.;



Il Resp. Settore III Affari Finanziari e Tributari  
(Dott.ssa Giovanna Greco)

*[Handwritten signature]*