



Delibera Originale del Consiglio Comunale

N. 18 del Reg. Data: 18/05/2017	OGGETTO	Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017
------------------------------------	---------	--

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di maggio alle ore 20,00 e seguenti, presso la sala convegni Expò di Pedara.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri			Presenti	Assenti
1. Rag.	Barbagallo	Carmelo	X	
2. Dott.	Bonaccorsi	Salvatore	X	
3. Rag.	Chisari	Maria Anna Carmela		X
4. Geom.	Corsaro	Salvatore Francesco	X	
5. Arch.	Cristaudo	Alfio	X	
6. Dott.	Laudani	Mario	X	
7. Dott.	Mazzella	Carmelo Carlo	X	
8. Rag.	Milone	Venera	X	
9. Sig.	Pappalardo	Carmelo	X	
10. Dott.	Pappalardo	Domenico	X	
11. Rag.	Pasqualino	Elisabetta		X
12. Dott.ssa	Petralia	Angela Vita Maria	X	
13. Sig.na	Petralia	Tiziana Filomena	X	
14. Ins.	Pezzino	Domenica		X
15. Ins.	Russo	Davide		X
16. Geom.	Sambataro	Alfio	X	
17. Ins.	Scirè Calabrisotto	Domenico	X	
18. Dott.	Spitaleri	Bruno Basilio	X	
19. Prof.	Tropi	Nuccio	X	
20. Dott.ssa	Verdi	Milena	X	
TOTALI			16	4

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, presiede il Dott. Mario Laudani, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Scilla.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori Consiglieri: Geom. Sambataro Alfio del Gruppo "Pedara al Centro", Dott. Spitaleri Bruno Basilio del Gruppo "Pedara Responsabile" e Prof. Nuccio Tropi del "Gruppo Misto".

La seduta è pubblica.

Partecipano per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Sig. Antonio Fallica e il Vice Sindaco Rag. Francesco Laudani.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Mario Laudani, passa alla trattazione del sesto punto posto all'o.d.g, proposta di C.C. n. 07 del 26/04/2017, ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017", dando la parola al Presidente della II Commissione Permanente Dott. Bruno Basilio Spitaleri.

Il Consigliere Comunale Dott. Bruno Basilio Spitaleri interviene: "Grazie Presidente, sì per il quarto punto all'ordine del giorno della commissione del 03 maggio, l'odierno sesto punto, in Consiglio gli stessi Commissari dei precedenti punti, discussa insieme al Sindaco appunto la proposta di deliberazione dell'Amministrazione comunale, sia per quanto riguarda l'IMU sia per quanto riguarda i servizi indivisibili, servizi indivisibili che sono stati individuati con delibera di Giunta, perché sta all'amministrazione appunto individuare quelli che sono i servizi indivisibili, hanno approvato all'unanimità in maniera favorevole la proposta di deliberazione che ci è giunta, che c'è stata proposta in Commissione, grazie".

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Mario Laudani interviene: "visto che non ci sono altri interventi passo alle dichiarazioni di voto".

Il Consigliere Comunale Geom. Salvatore Corsaro a nome del gruppo Pedara al Centro interviene: "esprimo parere favorevole sulla proposta in discussione".

Il Consigliere Comunale Rag. Carmelo Barbagallo capo gruppo del gruppo Pedara Responsabile interviene: "esprimo parere favorevole sulla proposta in discussione".

La Consigliera Comunale Dott.ssa Verdi Milena capo gruppo del Gruppo Per Pedara interviene: "esprimo parere favorevole sulla proposta in discussione".

Il Consigliere Comunale Dott. Pappalardo Domenico capo gruppo del gruppo Misto interviene: "Io mi astengo e contrario il Consigliere Tropi".

Il Consigliere Comunale Arch. Alfio Cristaudo capo gruppo del gruppo PD interviene: "Il gruppo del PD annuncia voto favorevole".

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Mario Laudani non essendoci ulteriori interventi, procede alla votazione a scrutinio palese, per alzata di mano e, con l'assistenza dei tre scrutatori sopra citati, sulla proposta di C.C. n. 07 del 26/04/2017, ottenendo il seguente esito:

Presenti n. 16 Consiglieri;

Voti favorevoli n. 14;

Voti contrari n. 1 (Prof. Nuccio Tropi);

Astenuti n. 1 (Dott. Domenico Pappalardo);

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi;

Vista la proposta di deliberazione di C.C. n. 07 del 26/04/2017 posta agli atti consiliari e che si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale:

Visto l'Ord. Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia:

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la sopra riportata votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di C.C. n. 07 del 26/04/2017, che si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Mario Laudani, pone a votazione di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Procedutosi a votazione a scrutinio palese, per alzata di mano, con l'assistenza dei tre scrutatori sopra citati, si ha il seguente esito:

Presenti n. 16 Consiglieri;
Voti favorevoli n. 14;
Voti contrari n. 1 (Prof. Nuccio Tropi);
Astenuiti n. 1 (Dott. Domenico Pappalardo);
E pertanto,

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

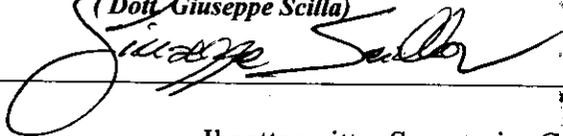
di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Esce il Consigliere Dott. Mario Laudani. Sono presenti n. 15 Consiglieri. Risultano assenti n. 5 Consiglieri (Dott. Mario Laudani, Ins. Pezzino Domenica, Rag. Pasqualino Elisabetta, Rag. Chisari Maria Anna Carmela e Ins. Davide Russo)

Assume la Presidenza Il **Vice Presidente del Consiglio Comunale Geom. Corsaro Salvatore** che passa alla trattazione del successivo punto posto all'ordine del giorno.

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe Scilla)



IL PRESIDENTE DEL Consiglio Comunale
(Dott. Mario Laudani)



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che, in applicazione della legge regionale del 3 dicembre 1991, n 44:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **22 MAG 2017** per rimanervi
15 giorni consecutivi (art 11 comma 1) sino al **05 GIU 2017**

IL MESSO NOTIFICATORE

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Sig. Nicolosi Alfio

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Scilla)

Dalla Residenza Comunale, li **06 GIU 2017**

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Scilla)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal

22 MAG 2017 al **05 GIU 2017**

E' divenuta esecutiva il giorno 18-05-2017

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

X Per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi Art. 12 L.R. 44/91.

Dalla Residenza Comunale, li **06 GIU 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Scilla)



Comune di Pedara

Provincia di Catania

Registro Generale Proposte **NO4** Del **26/04/17**
ASSESSORATO O SETTORE PROPONENTE
SETTORE AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. del Reg.	OGGETTO	Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017.
Data:		

IL SETTORE AFFARI FINANZIARI E TRIBUTARI

Premesso che:

- l'art.1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha apportato significative modifiche nell'ambito dei tributi locali IMU e TASI, sintetizzate come segue:
 - l'art. 1, comma 10, ha previsto la riduzione del 50 per cento della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che:
 - il contratto di comodato sia stato registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato;
 - il comodante attesti il possesso dei requisiti nell'apposita dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 (IMU) da presentare al Comune;
 - l'art. 1, comma 13, ha disposto l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli siti nei comuni qualificati di collina e di montagna quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993), per questi terreni l'esenzione opera per il solo fatto di essere ricompresi nell'ambito dei comuni individuati nella suddetta circolare a prescindere dai requisiti soggettivi dei possessori;
 - l'art. 1, comma 53, ha previsto una riduzione al 75 per cento dell'IMU per le unità immobiliari locate a canone concordato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
 - l'art. 1, comma 14, ha modificato i commi 639, 669, 678, 681 e 688 della Legge n.147 del 27 dicembre 2013 disponendo sostanzialmente per la TASI le seguenti modifiche:
 - l'esenzione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - l'esenzione per i terreni agricoli;
 - l'introduzione, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, di un'aliquota TASI pari allo 0,1 per cento.
 - l'art. 1, comma 26, della legge n. 208/2015, per come modificato dall'art. 1, comma 42, della legge n. 232 del 11.12.2016 (Legge di Bilancio per il 2017) che estende anche per il 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle Regioni e degli Enti Locali;

Visti altresì, i seguenti commi dell'art.1 della Legge n.147 del 27 dicembre 2013:

- 669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria.

- 671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- 676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- 681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune nel Regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal Comune nel Regolamento relativo all'anno 2015. Nel caso di mancato invio della delibera entro il termine del 10 settembre 2016 di cui al comma 688 ovvero nel caso di mancata determinazione della predetta percentuale stabilita dal Comune nel Regolamento relativo al 2016, la percentuale di versamento a carico del possessore è pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo.

Visti i Regolamenti Comunali vigenti in materia di IUC (Imposta Unica Comunale) Componenti IMU e TASI, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29.04.2016:

Considerato che:

- la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31/12/2013 salva l'applicazione della maggiorazione dello 0.80 per mille prevista dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013;
- l'aliquota ordinaria IMU per l'anno 2013 era già fissata al massimo consentito e cioè al 10.60 per mille;
- questo Ente non ha applicato negli anni 2014, 2015 e 2016 la maggiorazione dello 0.80 per mille.

Dato atto che il presente atto, adottato ai sensi dell'articolo 52 del citato D.Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni, stabilisce, nel rispetto dei principi fissati dalle leggi statali di riferimento, aliquote e criteri applicativi integrativi della disciplina tributaria nazionale in quanto non interviene sugli elementi costitutivi dell'obbligazione tributaria.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 Aprile 2016, ad oggetto: "IUC (Imposta Unica Comunale) – Determinazione delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI) 2016."

Preso atto che il gettito derivante dall'applicazione della TASI è rivolto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili individuati, ai sensi dell'art. 54 del vigente regolamento IUC, come segue:

Servizi Indivisibili		Previsione Costi 2017 (Bil. Prev. 2016/2018)
Riferimenti al Bilancio	Descrizione	
Missione 3, Progr.1, Tit.1°	Funzione Polizia Locale	528.018,00
Missione 8, Progr. 1, Tit.1°	Viabilità, circolazione e servizi connessi	493.025,00
	Illuminazione pubblica e servizi connessi	
Missione 11, Progr. 1, Tit.1°	Protezione civile	16.400,00
Missione 9, Progr. 5, Tit. 1°	Parchi e servizi relativi al territorio e all'ambiente	120.366,00
Totale Costi		1.157.809,00

Considerato che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, confermando le seguenti aliquote:

TASI

1) aliquota del 1.0 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

2) aliquota 0.0 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quella di cui al punto precedente.

IMU

1) aliquota ordinaria del 10,60 per mille;

2) aliquota immobili categoria D: 10.6 per mille di cui 7.6 di spettanza dello stato e 3.0 di spettanza del Comune;

3) aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8 e A9): 6.0 per mille e detrazione base di Euro 200.00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che comunque questi avranno effetto, anche se approvati successivamente a tale data, dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art. 5, comma 11, del D. L. n. 244 del 30.12.2016, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2017 da parte dei Comuni è stato differito al 31.03.2017;

Data l'incertezza dei trasferimenti regionali, attesa la situazione di criticità economico-finanziaria della Regione Sicilia;

Vista la Legge 28 Dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per il 2016);

Vista la Legge 11 Dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio per il 2017);

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. i.;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033 del 28 Febbraio 2014, in ordine alle modalità di pubblicazione delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie comunali, e considerato, pertanto, che la trasmissione telematica del presente atto mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale costituisce, a tutti gli effetti, adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997, e dall'art. 13, commi 13-bis e 15, del D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011;

Viste le Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE. LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziaria in data _____, acquisito ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli sotto riportati, resi ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa, di:

1. **Confermare**, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'anno 2017, le seguenti aliquote e termini di applicazione dei tributi IMU e TASI, ferme restando, per quanto qui non contemplato, le singole discipline legislative di riferimento:

per il tributo **IMU**:

- Aliquota di base: 10,60 per mille;
- Aliquota immobili categoria D: 10,60 per mille, così composta:
 - 7,60 per mille aliquota Stato.
 - 3,00 per mille aliquota Comune;
- Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9): 6 per mille e detrazione base di Euro 200,00;

per il tributo **TASI**:

- aliquota 1.0 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- aliquota 0.0 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quella di cui al punto precedente.

2. **Dare atto** che tali aliquote decorrono dal 01.01.2017;

3. **Dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata, a cura del Responsabile del Settore Affari Finanziari e Tributarie, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, in adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997, e dall'art. 13, commi 13-bis e 15, del D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011, non essendo più prevista la spedizione dei documenti in formato cartaceo o mediante PEC.

come meglio specificato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota prot. n. 4033 del 28/02/2014:

4. **Stante l'urgenza** di provvedere, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di rispettare le date stabilite ottemperando agli obblighi di pubblicità previsti.

Sulla superiore proposta si esprimono i seguenti pareri:

a) dal responsabile f. f. del Settore Finanziario e Tributario Arch. Salvatore Di Mauro, ai sensi dell'art. 12 l.r. 30/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica contabile:

IL RESP. F. F. SERV. FINANZIARIO E TRIBUTARIO DELL'ENTE

(Arch. Salvatore Di Mauro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Di Mauro', is written over the typed name. The signature is fluid and somewhat stylized, with a large loop at the end.



COMUNE DI PEDARA

VERBALE N. 8

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di Aprile, alle ore 10:40, nei locali dell'ufficio di Ragioneria del Comune di Pedara si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, giusta Delibera di nomina del Consiglio Comunale per il triennio 2014/2016, n. 26 del 09/07/2014, sul seguente ordine del giorno:

- Parere sulla Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2017 ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2017".

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti, i Sigg.:

- Dott.ssa Anna Lucia Nicoloso - Presidente
- Dott. Guglielmo Marziani - Componente
- Dott. Giuseppe Nicolosi – Componente.

E' presente, altresì, il Responsabile dell'Ufficio Finanziario dell'Ente.

Il Collegio:

Considerato che la legge del 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha previsto per gli enti locali il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2016 e, che pertanto, si è ritenuto mantenere la stessa aliquota approvata nell'anno 2016, come dettagliatamente specificate nella proposta in oggetto indicata;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) punto 7, del D. Lgs n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10/10/2012, n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima il proprio parere;

Esaminata la proposta di delibera in oggetto indicata;

Visto il parere di regolarità tecnico-contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario FF.FF Arch. Di Mauro Salvatore;

Osservata la coerenza, conformità e compatibilità dell'atto con il quadro normativo vigente e visti il D. Lgs n.267/2000 e lo Statuto Comunale;

all'unanimità

ESPRIME

Parere favorevole, per quanto di competenza, sulla proposta di delibera in oggetto.

Alle ore 11,20, la seduta viene sciolta.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.ssa Anna Lucia Nicoloso

Dott. Guglielmo Marziani

Dott. Giuseppe Nicolosi